



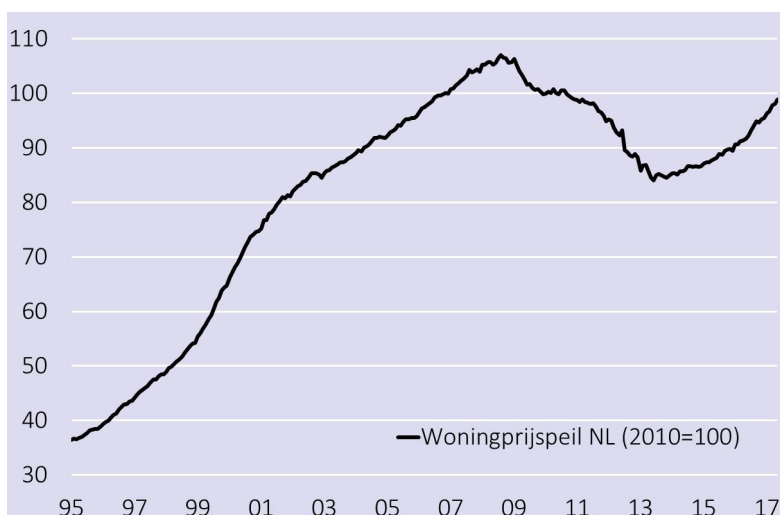
# Finles Kort Nieuws—10 juli 2017

## Het zomert op de woningmarkt

Op 6 juli verscheen wederom het maandelijkse onvolprezen rapport van ABN Amro over de woningmarkt in Nederland, van de hand van Philip Bokeloh. Het rapport is in te zien via <https://www.abnamro.nl/nl/prive/hypotheken/wonen/woningmarkt/woningmarktmonitor.html>

De belangrijkste conclusies van de heer Bokeloh zijn:

- Ondanks eerder uitgesproken verwachtingen blijft het transactievolume van woningen in Nederland fors stijgen, niet alleen in de Randstad, maar ook in de rest van het land.
- Het aantal woningen dat zonder een hypotheek wordt gekocht of met een voorbehoud financiering neemt sterk toe.
- Met name door een krapte van aanbod van bestaande woningen neemt het prijspeil verder toe, gemiddeld in mei, jaar-op-jaar, met 7,6%. We beginnen langzamerhand de top allertijden uit 2008 weer te naderen.
- Appartementen zijn meer in trek dan hoek- en rijwoningen, die op hun beurt meer gevraagd liggen dan vrijstaande woningen. Vermoedelijk hangt dit samen met een gestegen wens om in de centra van grotere steden te willen wonen, waar nu eenmaal met name appartementen te koop zijn.
- De hypotheekmarktrente blijft laag.



Ontleend aan de Woningmarktmonitor