



Victoria Properties beste performer 2017

Victoria Properties ging met een koers van Eur 3,01 op 30 december het jaar uit. Vandaag tikte het aandeel even de Eur 31,00 aan. Met deze koersstijging van 930% was Victoria Properties het best presterende fonds in 2017 tot nu toe op de aandelenbeurs van Kopenhagen.

Maar echt goed gaat het niet, met dit vastgoedfonds. Het eens zo florerende fonds dat belegde in Duits vastgoed, kwam aan het einde van 2007 in de problemen. De schuldenlast begon pijn te doen ten opzichte van de dalende waarde van het Duitse vastgoed. Hoewel het fonds meerdere malen geprobeerd heeft om de schulden te herfinancieren, bood dit geen soelaas en besloot het fonds in 2013 al het vastgoed te verkopen.

Inmiddels is er geen enkele activiteit meer in het fonds en moet het eigen vermogen op nihil worden geschat. Vandaar dat het management bevreemd op keek toen de koers dit jaar explodeerde. Vandaag haastte Rasmus Bundgaard, de CEO van het slapende fonds, de mededeling te doen dat er nog steeds geen enkele activiteit is, dat er geen plannen zijn en dat het eigen vermogen nihil is.

Handelaren namen op dit nieuws wat gas terug, maar nog steeds noteert het aandeel rond de Eur 10,70. Een mirakel.

